

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ל' בניסן התשע"ט

05/05/19

סימוכין: 296978

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 05/05/19

משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/02/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 24/04/19

בקשה מס': 633334

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך לצורך השכרת הנכס למתן שירותי הפעלת הוסטל "בית לחיים" **שער מנשה**, למתמודדים עם בעיות בתחום בריאות הנפש בפטור מחובת מכרז לתקופה שמיום 05/05/19 ועד ליום 31/01/20, על פי תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

443,548 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לצורך השכרת הנכס למתן שירותי הפעלת הוסטל "בית לחיים" **שער מנשה**, למתמודדים עם בעיות בתחום בריאות הנפש על פי תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 05/05/19 ועד ליום 31/01/20, או עד לתום ההתקשרות, המוקדם מביניהם.

הערות ונימוקים:

1. חברת ש.ל. פרויקטים שיקומיים בע"מ ח.פ. 512641507 (להלן: "**השוכר**") זכתה במכרז שפרסם משרד הבריאות בשנת 2011, למתן שירותי הפעלת הוסטל "בית לחיים" למתמודדים עם בעיות בתחום בריאות הנפש. בעקבות זכיית השוכר במכרז הנ"ל, נחתם בינו לבין משרד הבריאות הסכם הפעלה למתן השירותים כאמור (להלן: "**הסכם ההפעלה**").
2. כנספח להסכם ההפעלה, נחתם בשנת 2011, הסכם שכירות בין המדינה (באמצעות מנהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות, להלן: "**המשכיר**") לבין השוכר (להלן: "**הסכם השכירות המקורי**") ביחס לנכס, לפיו השכיר המשכיר לשוכר את הנכס לתקופה אשר החלה ביום 1.4.12.
3. תקופת הסכם ההפעלה ותקופת השכירות הוארכו מעת לעת, עד ליום 31.1.19, כאשר שני מכרזים שפרסם משרד הבריאות למתן השירותים כאמור, בוטלו ע"י המשרד בעקבות עתירות מנהליות שהוגשו נגדם, והמכרז השלישי שפורסם ביוני 2016, בוטל בפס"ד.
4. לאור מורכבות הנושא, הקשיים וההתנגדויות בהם נתקל משרד הבריאות, החליט המשרד לפעול במסגרת ה"חממה" של משרד רוה"מ לגיבוש אסטרטגיה מיטבית להסדרת תחום שירותים זה, אך קשה, בשלב זה, להעריך את לוחות הזמנים עד להסדרת התחום.
5. הגורם המקצועי במשרד הבריאות חיווה דעתו שמדובר בשירות קריטי לאוכלוסיה הרלוונטית אשר רואה בהוסטל בית לכל דבר וענין, דבר המחייב שמירת רצף מתן השירותים בהוסטל.
6. פועל יוצא מכך הוא ההכרח בהארכת תקופת השכירות של השוכר בנכס, לצורך מתן השירותים האמורים.
7. ביום 4.2.19, פטר החשב הכללי את הארכת ההתקשרות של משרד הבריאות עם השוכר עפ"י הסכם ההפעלה, עד ליום 31.1.20, לפי תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "**תקנות חובת המכרזים**").

עו"ד אביעד
נימקובסקי

מר גל אמיר

מר אלי ביתן

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך